



# **CITTA' DI STRESA**

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Servizio Gestione del Territorio  
AREA LAVORI PUBBLICI

## **LAVORI DI RISANAMENTO MANUFATTI CIMITERIALI I° LOTTO SELETTIVO**

**CIMITERI DI STRESA E CAMPINO/SOMERARO**

**CUP: G67B22000330004**

### **RELAZIONE TECNICA**

SETTEMBRE 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE E SERVIZI PUBBLICI: GEOM MARINA RIZZATO

ISTRUTTORE TECNICO PROGETTISTA: ARCH. ANDREA ZANARELLA

**PREMESSO** che il Comune di Stresa è proprietario degli immobili cimiteriali dislocati sul territorio comunale, in particolare, ai fini del presente progetto, dei cimiteri di Stresa e Campino/Someraro distinti rispettivamente al Foglio 20 Mappali A e B e Foglio 7 Mappale A del NCT;

**EVIDENZIATO** che:

Gli immobili ricadono nel PRGC. vigente in "Destinazione Urbanistica: Aree cimiteriali e vincolo di rispetto cimiteriale (Art. 4.3 NTA);

**DATO ATTO** che diverse aree e manufatti che compongono i due complessi cimiteriali presentano ad oggi uno stato conservativo deteriorato, determinato dalla vetustà e dal logoramento delle finiture quali gli intonaci, i rivestimenti lapidei e le pitture, oltre che la totalità dei cordoli in granito a delimitazione di ogni singolo campo che devono essere, raddrizzati, portati in quota e ripuliti;

**FATTO PRESENTE** che pertanto occorre provvedere alla redazione di progetto tecnico per il risanamento delle porzioni di fabbricato summenzionate, il cui quadro economico a generale risulta essere il seguente:

A)	<b>LAVORI</b>	
a.1	lavori a base d'asta	94 659,28
a.2	oneri non soggetti a ribasso d'asta per:	
	oneri sicurezza	2 839,78
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>97 499,06</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	IVA 22%	21 449,79
b.2	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	2 500,00
	Contributo previdenziale su spese tecniche 5 %	125,00
	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	577,50
b.3	incentivi per funzioni tecniche - art. 113 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% dei lavori) di cui:	
	art. 113 del D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80% del 2% dei lavori) per personale	1 559,98
	art. 113 del D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20% del 2% dei lavori) vincolato per acquisto beni strumentali	390,00
b.4	accantonamento per imprevisti e lavori in economia - art 42 Dlgs 207/2010 e art. 25, comma 7, DL 17/2022	5 500,00
b.5	spese di gara e arrotondamenti	398,67
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>32 500,94</b>
	<b>IMPORTO TOTALE FINALE</b>	<b>130 000,00</b>

**FATTO PRESENTE** che le attività di cantiere, come più dettagliatamente descritte nel computo metrico estimativo cui si fa espresso riferimento, riguarderanno in sintesi le seguenti lavorazioni:

- Approntamento di cantiere secondo la normativa vigente in materia di sicurezza - Dlgs 81/2008;
- Nolo, trasporto, montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno multidirezionale;
- Rimozione delle finiture ammalorate, e rifacimento degli intonaci con riferimento ai manufatti classificati come 2-3-4-5-6-7 del Cimitero di Stresa e 12-13-14 del Cimitero di Campino/Someraro;
- Rimozione delle vecchie pitture, impermeabilizzazione e ritinteggiatura dei fabbricati;
- Conferimento a impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta - comprende carico, trasporto ed oneri di scarica;
- Sistemazione copertura manufatti 2-3-4-5 con posa di nuovo manto impermeabilizzante;
- Posa nuova pavimentazione fronte loculi 12 e sistemazione gradini fronte loculi 06 a Campino;
- Riparazione e sostituzione di elementi di finitura diversi quali zoccoli, alzate e pedate dei corpi scale, delle fioriere, delle colonne e dei parapetti in pietra;
- Formazione nuovo punto adduzione acqua-fontanella – lato manufatto 7 Stresa;
- Riparazione porticina di servizio sotto loculi 6-7;
- Pulizia generale;
- Lavori in economia che dovessero rendersi indispensabili e non quantificabili, secondo le indicazioni della direzione lavori;
- Sgombero e pulizia del cantiere;

L'affidamento dei lavori avverrà a seguito di gara su piattaforma telematica MEPA in conformità a quanto stabilito all'art. 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 e smi;

I tempi di realizzazione rimangono quantificati in giorni 37 effettivi di lavoro secondo il diagramma di Gant, allegato al progetto, suddivisi per il Cimitero di Stresa e quello di Campino, che potranno anche essere non successivi e continui, attesa la particolare congiuntura economica in essere e qualora l'impresa affidataria presenti motivata richiesta espressa in tal senso.

Il progetto viene pertanto sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione.

L'ISTRUTTORE TECNICO – RUP: ARCH. ANDREA ZANARELLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GEOM MARINA RIZZATO